



FICHA DE EVALUACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				ROL
				36-12
<b>1. IDENTIFICACIÓN</b>				
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO	
XIII Región Metropolitana	Cerrillos	Camino a Maipilla	8455	
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR		
	Antiguo Galpón Aluminos y Encozados Fari			
<b>2. PLANO DE UBICACION</b>				
			<b>3. FOTO DEL EDIFICIO</b>	
				
<b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>				
<b>4.1. VALOR URBANÍSTICO</b>				
La imponente edificación se emplaza en uno de los principales accesos a la comuna de Cerrillos, a través de la Av. Pedro Aguirre Cerda.				
<b>4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO</b>				
No se cuenta con antecedentes de la edificación original y cuantas remodelaciones ha sufrido el inmueble. Sin embargo el galpón industrial es un gran volumen de muros de mampostería y techos curvos de estructura metálica conformado por una nave principal y 3 naves perpendiculares a este.				
<b>4.3. VALOR HISTÓRICO</b>				
Fue de las primeras industrias en emplazarse en el territorio, haciendo parte de una de las zonas más dinámicas en cuanto a producción fabril de la región.				
<b>4.4. VALOR ECONÓMICO</b>				
El edificio se encuentra en buen estado de conservación.				
<b>4.5. VALOR SOCIAL</b>				
Fue una empresa reconocida y valorada por los habitantes de la comuna. En 1972 hizo parte del popular movimiento Cordon Industrial Cerrillos - Maipú.				
<b>5. EVALUACION</b>				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1,00	0,00	0,00	1,00
ARQUITECTONICO	1,00	1,00	0,00	2,00
HISTORICO	0,00	1,00	-	1,00
ECONOMICO	2,00	2,00	-	4,00
SOCIAL	2,00	-	-	2,00
VALOR TOTAL				10,00
CATEGORIZACION				
INSERTO EN ZON				
SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>				
1. Mujica D. (2008). <i>Cordones Industriales. Segunda Edición.</i> <a href="http://www.archivochile.com/ideas_Autores/mujica/mujica0001.pdf">http://www.archivochile.com/ideas_Autores/mujica/mujica0001.pdf</a>				
2. Guido S. (2012). <i>Brochazos y pinceladas de un maipucino antiguo - Tercera edición.</i> <a href="https://issuu.com/daparidocapocopia_de_brochazos_3_en_baja">https://issuu.com/daparidocapocopia_de_brochazos_3_en_baja</a>				
Foto del edificio: Google Maps - Plano de ubicación: Elaboración propia en base a Mymaps de Google.				

TABLA VALORES DE ATRIBUTOS			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PTOS.
URBANO	A: Imagen	Se destaca por su aporte a la estructura o paisaje urbano	0
		Contribuye a la estructura o paisaje urbano	1
		No aporta a la estructura o imagen urbana	0
B: Conjunto	Articula y es determinante en un conjunto o zona de valor patrimonial	Forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	0
		No forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial	0
		Está próximo a un elemento protegido o espacio público por valor patrimonial	0
C: Entorno patrimonial	Está próximo a un elemento de valor patrimonial	Está próximo a un elemento de valor patrimonial	0
		No está próximo a elementos de valor	0
		Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	1
ARQUITECTÓNICO	A: Representatividad	Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
		Es un elemento único en su estilo o tipología	0
B: Singularidad	Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es singular	0
		Es un elemento de gran calidad estética y arquitectónica	0
C: Morfología	No es un elemento de calidad estética y arquitectónica	Es un elemento de calidad estética y arquitectónica	0
		Está declarado Monumento Histórico ó Zona Típica	0
		Está protegido por un instrumento de Planificación Territorial	0
HISTÓRICO	A: Relevancia	No tiene protección legal	0
		Se encuentra inserto en una Zona Típica	0
		Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica	0
B: Protección Legal	No se localiza en una Zona patrimonial con protección oficial	Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica	0
		Immueble que por la calidad relevante de su tipología y/o sistema constructivo, está publicado (libros, revistas, entre otros), o puede contribuir a generar estudios o investigaciones	0
		Immueble que al presentar alguna característica formal significativa, puede contribuir a generar estudios o investigaciones.	1
C: Registrado por especialistas	Conjunto que no presenta interés alguno para su estudio	Immueble que independiente de su estado de conservación, genera un alto impacto positivo en su entorno inmediato, el cual puede propiciar acciones para su recuperación o revitalización	2
		Immueble que independiente de su estado de conservación, genera un impacto positivo en su entorno inmediato	0
		No genera impacto positivo en su entorno	0
ECONÓMICO	A: Impacto del Inmueble en el entorno	Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato están en buen estado de conservación, y pueden contribuir a potenciar el valor patrimonial del Inmueble	2
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, independiente de su estado de conservación, susceptibles a procesos de recuperación rentable	0
		Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, presentan un gran deterioro y su recuperación no es rentable	0
B: Estado de conservación del entorno	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	0
		No es mencionado por la comunidad	0
SOCIAL	A: Reconocimiento de la comunidad	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	0
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	0
		No es mencionado por la comunidad	0

Fuente: estudio MNVU-SURPLAN, 2005

7. INFORMACIÓN TÉCNICA										
<b>7.1. DESTINO (*)</b>					<b>7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN</b>					
		ORIGINAL				ACTUAL				
Suelo										
PP										
PSup										
<b>7.3. CALIDAD JURÍDICA</b>					<b>7.4. TENENCIA</b>					
PÚBLICO		PRIVADO					FORMA			
							REGIMEN			
							PROPIEDAD			
							ARRENDATARIO			
							COLECTIVA			
							COMUNIDAD			
							OTROS			
<b>7.5. AFECTACIÓN LEGAL ACTUAL</b>										
MONUMENTO HISTÓRICO		SITIO HISTÓRICO			INMUEBLE C.H.		DECL.USO PUBL.			
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL			ZONA C.H.		ZON			
<b>7.6. OBSERVACIONES</b>										
(*) SS=Subsuelo, PP= Primer piso, PS= Pisos superiores										
<b>8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS</b>										
<b>8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO</b>					<b>8.2. GRUPOAMIENTO</b>		<b>8.3. TIPO CUBIERTA</b>			
MANZANA		AISLADA			PAREADA		HORIZONTAL			
ESQUINA		CONTÍNUA			CURVA		INCLINADA			
ENTRE MEDIANEROS										
<b>8.4. SUPERFICIE</b>					<b>8.5. ALTURA</b>		<b>8.6. ANTEJARDÍN</b>			
TERRENO		EDIFICADA			N° DE PISOS		METROS (altura)		METROS (frente)	
650		448 M2. salud, mas 70 M2. educación			2		8		17,32 / 24,66	
<b>8.7. MATERIALIDAD</b>										
ESTRUCTURA		TECHUMBRE			FACHADA		OTROS			
Madera		Acero galvanizado			Acero galvanizado					
<b>8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS</b>										
ESTILO		ESTRUCT.		FACHADA		VEGETAC.		ELEM. PONT.		
■										
<b>8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>										
ELEMENTO		ENTORNO		GRADO DE ALTERACIÓN		APL. TITULO REHABILITACION				
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO		INVENIA				
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO				
MALO		MALO		OTRO		COMERCIO				
						OTROS				
<b>8.12. RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>										
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR					FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEM PATRIMONIALES			
UBICACION					SI		MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD					■ NO		ESPAC PÚBLICO RELEV			
<b>OBSERVACIONES</b>										
El inmueble debe ser mantenido con sus características arquitectónicas y morfológicas.										